

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający:

**Państwowa Inspekcja Pracy, Okręgowy Inspektorat Pracy w
Szczecinie
ul. Pszczelna 7, 71 – 663 Szczecin**

Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Nazwa zamówienia	3
1.2. Przedmiot zamówienia	3
1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej	3
1.3.1. Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą specyfikacją	3
1.4. Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną	3
2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY ROBÓT	3
2.1. Korytarz piwnica	3
2.2. Garaż	4
2.3. Korytarz I piętro i II piętro	4
2.4. Klatka schodowa	5
3. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH	5
3.1. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów budowlanych	6
3.1.1. Farba	6
3.1.2. Płytki ceramiczne	6
3.1.3. Wykładzina dywanowa	6
3.1.4. Balustrada na klatce schodowej	7
3.1.5. Wyłaz na strych ze schodami	7
3.2. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych	7
3.3. Wymagania szczegółowe środków transportu	8
3.4. Wymagania ogólne	8
4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	8
4.1. Zasady kontroli jakości robót	8
5. PRZEJĘCIE ROBÓT	9
5.1. Odbiór końcowy robót	9

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia

„Przeprowadzenie remontu korytarzy oraz klatki schodowej w siedzibie OIP w Szczecinie.”

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną, w której określono zakres i sposób wykonania robót budowlanych, wymagania jakościowe materiałów i wyrobów, wymagania techniczne wykonania i odbioru robót w ramach zadania „Przeprowadzenie remontu korytarzy oraz klatki schodowej w siedzibie OIP w Szczecinie.”

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST) stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.3.1. Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym niniejszą specyfikacją

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

CPV 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

CPV 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną

Zakres prac dotyczy remontu korytarza piwnicy, I i II piętra wraz z remontem klatki schodowej budynku PIP w Szczecinie przy ul. Pszczelnej 7.

2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY ROBÓT

2.1. Korytarz piwnica

- 1) Zabezpieczenie drzwi, podłóg, sprzątnięcie po zakończonych pracach,
- 2) Skucie istniejącej podłogi z płytek ceramicznych wraz z cokołem,
- 3) Skucie warstw kleju na posadzce,
- 4) Demontaż i utylizacja drzwi do garażu,
- 5) Wykucie z muru stalowej ościeżnicy drzwiowej drzwi do garażu,
- 6) Dostosowanie otworu drzwiowego do garażu do nowej stolarki drzwiowej,
- 7) Wykonanie wylewki samopoziomującej wyrównawczej pod ułożenie płytek podłogowych,
- 8) Ułożenie płytek podłogowych rektyfikowanych 60x60 na kleju elastycznym. Kolorystyka płytki do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 9) Ułożenie płytek cokołowych o wysokości 8 cm,
- 10) Fugowanie płytek wraz z położeniem silikonów w narożnikach i wykończeniem górnej krawędzi cokołów,
- 11) Wykonanie drobnych napraw szpachlarskich na ścianach,
- 12) Gruntowanie ścian,
- 13) Dwukrotne malowanie ścian na biało,
- 14) Dostawa i montaż drzwi do garażu wraz z ościeżnicą i progiem. Wymiar w świetle przejścia 90 cm x 200 cm. Zastosować typowe drzwi zewnętrzne o $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, szczelne, ograniczające

przenikanie chłodu z garażu na korytarz. Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.

15) Wywiezienie powstałych odpadów i ich utylizacja,

2.2. Garaż

- 1) Demontaż i utylizacja umywalki wraz z baterią,
- 2) Dostawa i montaż zlewu dwukomorowego wraz z baterią,

2.3. Korytarz I piętro i II piętro

- 1) Zabezpieczenie okien, drzwi, podłóg, sprzątanie po zakończonych pracach,
- 2) Demontaż i utylizacja odbojnic ściennych,
- 3) Skucie istniejącej podłogi z płytek ceramicznych wraz z cokołem,
- 4) Demontaż linoleum w korytarzyku przy pom. 16,
- 5) Skucie warstw kleju na posadzce,
- 6) Wykonanie wylewki samopoziomującej wyrównawczej pod ułożenie płytek podłogowych,
- 7) Ułożenie płytek podłogowych rektyfikowanych 60x60 na kleju elastycznym. Kolorystyka płytki do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 8) Ułożenie płytek cokołowych o wysokości 8 cm,
- 9) Fugowanie płytek wraz z położeniem silikonów w narożnikach i wykończeniem górnej krawędzi cokołów,
- 10) Dostawa i montaż wykładziny dywanowej w korytarzyku przy pom. 16
- 11) Dostawa i montaż progów drzwiowych,
- 12) Dostawa i montaż włazu wraz ze schodami na poddasze. Należy przewidzieć konieczność dostosowania otworu pod nowy wąż.
- 13) Gruntowanie sufitu,
- 14) Jednokrotne szpachlowanie sufitu,
- 15) Dwukrotne malowanie sufitu na biało,
- 16) Jednokrotne szpachlowanie ścian,
- 17) Gruntowanie ścian,
- 18) Dwukrotne malowanie ścian. Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 19) Odmalowanie ościeżnic drzwiowych stalowych,
- 20) Odmalowanie drzwi wewnętrznych,
- 21) Dostawa i montaż odbojnicy bezbarwnej pod okno przy toaletach,
- 22) Wymiana kratki wentylacyjnych na nowe,
- 23) Wywiezienie powstałych odpadów i ich utylizacja,

Roboty elektryczne:

- 24) Demontaż istniejących opraw ewakuacyjnych,
- 25) Modyfikacja instalacji oświetlenia
 - a. dołożenie dwóch czujników ruchu na każdym piętrze wraz niezbędnym okablowaniem pokrywającym swym zakresem cały korytarz (wymagana regulacja czasu działania i progu natężenia oświetlenia do załączania),
 - b. dostawa i montaż oraz wstępne zaprogramowanie w tablicy elektrycznej włącznika astronomicznego (jeden na dwa piętra) sterującego jedną lampą na każdej kondygnacji wraz z niezbędnym okablowaniem,
- 26) Dostawa i montaż lamp ewakuacyjnych,
- 27) Wymiana tablicy elektrycznej wraz z zabezpieczeniami – na każdym piętrze,
- 28) Wymiana osprzętu elektrycznego na nowy – włączniki światła, gniazda podtynkowe, gniazda natynkowe,
- 29) Wymiana koryt elektrycznych na

30) tynkowych na nowe,

2.4. Klatka schodowa

- 1) Zabezpieczenie okien, drzwi, wynoszenie i wnoszenie mebli przed i po wykonaniu robót budowlanych, sprzątanie po zakończonych pracach,
- 2) Skucie istniejącej podłogi z płytek ceramicznych wraz z cokołem,
- 3) Skucie warstw kleju na posadzce,
- 4) Demontaż i utylizacja istniejącej balustrady schodowej
- 5) Wykonanie wylewki samopoziomującej wyrównawczej pod ułożenie płytek podłogowych,
- 6) Ułożenie płytek podłogowych rektyfikowanych 60x60 na kleju elastycznym wraz ze stopnicami i podstopnicami. Kolorystyka płytki do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 7) Ułożenie płytek cokołowych o wysokości 8 cm,
- 8) Fugowanie płytek wraz z położeniem silikonów w narożnikach i wykończeniem górnej krawędzi cokołów,
- 9) Dostawa i montaż nowej balustrady schodowej z profili stalowych. Balustrada o wysokości 110 cm, montowana w jednej płaszczyźnie (jak istniejąca) z zachowaniem 120 cm szerokości przejścia na biegach schodowych. Pochwyt drewniany, lakierowany. Należy przedstawić rysunek balustrady do akceptacji Użytkownika. Kolor do uzgodnienia.
- 10) Demontaż istniejących parapetów z zabudowy meblowej i wykończenie tych miejsc płytką ceramiczną jak na schodach.
- 11) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z drobnymi naprawami szpachlarskimi
- 12) Gruntowanie ścian,
- 13) Dwukrotne malowanie ścian. Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 14) Gruntowanie sufitu i spodów biegów schodowych,
- 15) Dwukrotne malowanie sufitu i spodów biegów schodowych na biało wraz z policzkami schodów,
- 16) Modyfikacja instalacji wody: wynieść licznik wody wraz z zaworem na wysokość około 1 m od spocznika i umieścić go w szafce na klucz (dostawa szafki po stronie Wykonawcy, szafkę przedstawić do akceptacji). Instalację zabudować GK.

Roboty elektryczne:

- 17) Demontaż istniejących opraw ewakuacyjnych,
- 18) Modyfikacja instalacji oświetlenia – dołożenie dwóch czujników ruchu na każdą z trzech kondygnacji wraz z wykonaniem niezbędnego okablowania (wymagana regulacja czasu działania i progu natężenia oświetlenia do załączania),
- 19) Dostawa i montaż lamp ewakuacyjnych

3. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH

Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę
- być w gatunku bieżąco produkowanym

- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa

Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymagań technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru bądź Użytkownikiem lub poza terenem wykonywania robót.

3.1. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów budowlanych

3.1.1. Farba

Stosować farby akrylowo – lateksowe na ściany, odporne na szorowanie i działania środków chemicznych i dezynfekcyjnych. Na sufity stosować farby akrylowe. Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.2. Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne rektyfikowane 60x60cm. Na schody stosować stopnice ryflowane. Należy przewidzieć rozróżnienie kolorystyczne między biegami schodowymi a spocznikami. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.1.3. Wykładzina dywanowa

Zastosować wykładzinę dywanową o strukturze pętelkowej. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego próbki wykładziny do wbudowania.



rysunek poglądowy

3.1.4. Balustrada na klatce schodowej

Balustrada stalowa malowana proszkowo w kolorze do ustalenia z Zamawiającym. Wykonana z profili stalowych: rama główna profil 40x30 mm, wypełnienie z profili 20x20mm. Przed zamówieniem należy dokonać szczegółowych pomiarów na miejscu. Wykonać w układzie jak istniejąca balustrada (w jednej płaszczyźnie) w celu zachowania światła przejścia na biegach schodowych min. 120 cm. Pochwyt balustrady drewniany, lakierowany.



rysunek poglądowy

3.1.5. Wyłaz na strych ze schodami

Wyłaz na strych ze schodami składanymi. Wysokość schodów 300 cm.



rysunek poglądowy

3.2. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami

producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.3. Wymagania szczegółowe środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do montażu. Stosować dodatkowe opakowania materiałów w przypadku możliwości uszkodzeń transportowych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

3.4. Wymagania ogólne

Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nierozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac m.in. w wilgotne szmaty przed wejściami do pomieszczeń, aby nie roznosić nieczystości po budynku. Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych odbywający się przez korytarze i klatkę schodową nie może wpływać negatywnie na istniejący stan obiektu. Wszystkie ciągi muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem, przez osoby pracujące i postronne, brudu i kurzu po całym obiekcie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót, w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym – na swój koszt. Przed przystąpieniem do robót należy odebrać protokolarnie front robót od Zamawiającego. Wykonawca powinien dysponować zespołem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wytycznymi, z wymaganiami obowiązujących przepisów i Polskich Norm, dotyczących prac montażowych, podanymi w STWiOR oraz za bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

4.1. Zasady kontroli jakości robót

Materiały, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Norm Europejskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - Europejską Normą
 - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

5. PRZEJĘCIE ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi Protokół Odbioru robót w odniesieniu do:

- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Przejęcie robót odbędzie się zgodnie z umową na wykonanie robót dla robót budowlanych i instalacyjnych zleconych przez Zamawiającego.

5.1. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego lub uprawniony przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Dokonana zostanie ich ocena jakościowa na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych, odbiór zostanie przerwany i ustalony zostanie nowy termin odbioru ostatecznego.